



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ
MĚSTA BRNA**

URBAN STUDY OF DEVELOPMENT AREA CITY - BRNO

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Jan Blažek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

| | |
|--------------------------------|---|
| Studijní program | N3504 Architektura a rozvoj sídel |
| Typ studijního programu | Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia |
| Studijní obor | 3501T014 Architektura a rozvoj sídel |
| Pracoviště | Ústav architektury |

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

| | |
|------------------------|--|
| Student | Bc. Jan Blažek |
| Název | Územní studie jižního rozvojového území města Brna |
| Vedoucí práce | Ing. arch. Josef Sátora, CSc. |
| Datum zadání | 30. 11. 2016 |
| Datum odevzdání | 19. 5. 2017 |

V Brně dne 30. 11. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Územní plán města Brna, příp další dílčí dokumentace se vztahem k řešenému území

Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004

Účelové publikace vydané Magistrátem města Brna

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Předmětem zadání je idea využití ploch v jižním rozvojovém území města Brna. Navrhovaný způsob využití - bydlení, OV, dopravní plochy a krajinná zeleň. Návrhové území řešte pro střednědobý časový horizont, zvláště s ohledem na upřesňující urbanistické požadavky MmB. Hlavním cílem řešení je navrhnout takové funkční, provozní a prostorové řešení území, které by efektivní formou zhodnotilo disponibilní využitelné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovení limitů využití území s podporou rozvoje doplňkových funkcí.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř.1:500 (příp. 1:1000)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržením metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava,

odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Tato diplomová práce má za úkol nabídnout řešení v podobě územní studie jižního rozvojového území města Brna. Návrh vytváří novou městskou čtvrť s 2200-2500 obyvateli, nové pracovní příležitosti ve výrobních, skladovacích a administrativních objektech, objektech pro služby a občanskou vybavenost a zároveň bydlení v zeleni. Výsledkem práce je definování jednoho z možných směrů rozvoje této oblasti.

KLÍČOVÁ SLOVA

Brno, Brno-jih, územní studie, rozvojová oblast, urbanismus, architektura, doprava, plochy bydlení, plochy výroby, plochy kanceláří, plochy rekreace, občanská vybavenost, bydlení, bytové domy, rodinné domy, městské domy

ABSTRACT

This diploma thesis is a urban study proposal of development area Brno – South. The design creates a new urban district with 2200 – 2500 new inhabitants, also new jobs are created in proposed industrial areas, office buildings and public facilities. The result of the thesis is a definition of the possible directions of the area's development.

KEYWORDS

Brno, Brno-South, urban study, urban development, urban planning, architecture, transportation, residential area, industrial area, recreational area, public facilities, housing, apartment buildings, family houses, townhouses

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Jan Blažek *Územní studie jižního rozvojového území města Brna*. Brno, 2017. 78 s., 199 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 19. 5. 2017

Bc. Jan Blažek
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Především bych rád poděkoval panu Ing. arch. Josefu Sátorovi, CSc. za cenné rady a připomínky při vedení mé diplomové práce, dále děkuji panu doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za odborné konzultace dopravního řešení. A v neposlední řadě děkuji mé rodině a nejbližším přátelům za podporu během celého studia.

V Brně dne 19. 5. 2017

Bc. Jan Blažek
autor práce

Obsah

| | |
|---|----|
| 1 Úvod | 2 |
| 2 Vymezení řešeného území | 2 |
| 3 Analytická část | 2 |
| 3.1 Širší vztahy | 2 |
| 3.2 Historie | 2 |
| 3.4 Doprava | 2 |
| 3.4 Občanská vybavenost | 2 |
| 3.5 Zeleň | 3 |
| 3.6 Majetkoprávní vztahy | 3 |
| 3.7 Územní plán | 3 |
| 3.8 Limity území | 3 |
| 4. Návrhová část | 3 |
| 4.1 Koncept | 3 |
| 4.2 Popis navrhovaného stavu | 3 |
| 4.3 Architektonicko-urbanistické řešení | 4 |
| 4.4 Etapizace | 4 |
| 4.5 Širší vztahy | 4 |
| 4.6 Dopravní řešení | 4 |
| 4.7 Limity území | 5 |
| 4.8 Inženýrské sítě | 5 |
| 4.8.1 Zásobení vodou | 5 |
| 4.8.2 Odkanalizování území | 5 |
| 4.8.3 Zásobení plynem | 5 |
| 4.8.4 Zásobení elektrickou energií | 5 |
| 4.8.5 Spoje telekomunikace | 5 |
| 4.9 Řešení zeleně | 6 |
| 4.10 Funkční využití | 6 |
| 4.11 Bilance | 6 |
| 5 Závěr | 8 |
| Seznam použitých zdrojů | 9 |
| Seznam příloh | 11 |

1 Úvod

Předmětem této diplomové práce je územní studie, která se zabývá druhou etapou možného rozvoje jižní části města Brna. Hlavní funkcí v nové zástavbě je bydlení, tvořené z větší části bytovými domy. Bydlení je doplněno o výrobní, skladovací a administrativní objekty, občanskou vybavenost a služby. Vzniká tedy nová městská čtvrť pro 2000 - 2500 obyvatel s kvalitním dopravním napojením na město i přilehlou dálniční síť.

2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v městské části Brno-jih, území vymezuje dálnice D1 ze severu, železniční koridor Brno-Břeclav ze západu, ulice Havránkova z východu. Jižní okraj území je lemovaný řekou Leskavou. Území se nachází v blízkosti dvou významných silničních uzlů, D1 a R52 Vídeňská, D1 a D2 (směr Bratislava). Kromě vesnické struktury Dolních Heršpic se v okolí území nachází převážně průmyslové a obchodní objekty. Celková plocha řešeného území je 39,4 ha.

3 Analytická část

3.1 Širší vztahy

Řešené území se nachází v městské části Brno-jih, vzdálenost vzdušnou čarou od centra je přibližně 5km. Součástí MČ Brno-jih jsou urbanistické struktury Dolních Heršpic a Přízřenic, které jsou nejdochovalejšími vesnickými celky na území města Brna. Západně od řešeného území se nachází ulice Vídeňská s průmyslovou zónou a OC Futurum. Na východ se nachází řeka Svatka a za ní další dvě obchodní centra - Avion Shopping Park a OC Olympia Brno.

3.2 Historie

Dolní Heršpice se tvořily v 17. století, kdy byla vymezena náves. Vesnice byla kolmo napojena na hlavní dopravní osu - tzv. královskou cestu, vedoucí z Vídně do Brna, dnes ulice Havránkova. V 80. - 90. letech minulého století začala v okolí vznikat průmyslová zástavba, která podstatně změnila charakter území.

3.4 Doprava

V okolí řešeného území se nachází tři významné silniční komunikace - dálnice D1 a D2, rychlostní komunikace R52, jejichž křížení vytváří dva významné dopravní uzly. Z hlediska veřejné dopravy je území obsluhováno hlavně autobusovou linkou č. 49 Úzká - OC Olympia, dále tramvajovou linkou č. 2, vedoucí po ulici Vídeňská, ke které je však velice složitý přístup přes železniční trať a část průmyslové zóny. V těsné blízkosti území prochází železniční trasa, avšak obě nejbližší zastávky v Modřicích a Horních Heršpicích jsou vzdáleny přibližně 3km.

3.4 Občanská vybavenost

V okolí se nachází tři obchodní centra celoměstského významu - OC Futurum na ulici Vídeňská, Avion Shopping Park a OC Olympia za řekou Svatkou. V Dolních Heršpicích jsou dvě mateřské školy, Kaple sv. Kateřiny a velkoobchod s květinami, v Přízřenicích pobočka Knihovny Jiřího Mahena a Kostel sv. Markéty, V Modřicích se nachází lékárna a Poliklinika Nové Modřice.

V Horních Heršpicích se nachází mateřská a základní škola. Podle posledních dostupných údajů je k dispozici 20 volných míst v MŠ a 60 volných míst v ZŠ.

3.5 Zeleň

V území se nachází prvky územního systému ekologické stability - lokální biokoridor podél potoka Leskava s liniovou břehovou zelení a lokální biocentrum, navazující v západním směru na biokoridor. V širším okolí se nachází hodnotná místa krajinné zeleně, hlavně v okolí soutoku řek Svitavy a Svratky.

3.6 Majetkoprávní vztahy

Většina pozemků v řešeném území je v soukromém vlastnictví s převahou fyzických osob. Dotčeny jsou i pozemky ve vlastnictví České republiky a statutárního města Brna.

3.7 Územní plán

V platném územním plánu z roku 1994 se v řešeném území nachází plochy pracovních aktivit, plochy bydlení, plochy krajinné zeleně a plochy zemědělského půdního fondu. V připravovaném územním plánu se ve všech třech variantách počítá se zpracováním územní studie, která prověří změny využití území. V roce 2009 byla ve dvou variantách zpracována Územní studie rozvojového území Brno- jih, zpracovatel: Ateliér ERA, sdružení architektů Fixel & Pech.

3.8 Limity území

Území je v severní části nadměrně zatíženo hlukem z dálnice D1, do severovýchodní části zasahuje ochranné pásmo hluku z letiště Tuřany. V území se nachází bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu umístěného podél potoka Leskava, ochranné pásmo VVN v severozápadní části, lokální biocentrum a biokoridor ÚSES. Východní část území se nachází v záplavovém území Q100 řeky Svitavy. Všechny limity území jsou v návrhu zohledněny a případná opatření jsou popsána v návrhové části.

4 Návrhová část

4.1 Koncept

Základním konceptem bylo navrhnout novou okrajovou městskou čtvrť, která poskytne možnost kvalitního bydlení v příměstské oblasti. V návrhu převažují bytové domy v kombinaci s rodinnými na jižní části směrem k řece Leskavě. Bytová skladba je diverzifikována, aby posloužila požadavkům všech. Od sociálně orientovaných bytů na severní straně, až po luxusnější bydlení ve středu území u náměstí a parku. Dále jsou navrženy objekty pro občanskou vybavenost a služby, administrativu, výrobu a skladování a sportcentrum. Areál u východní hrany území by mohl sloužit například pro startupové společnosti. Navržené náměstí s občanskou vybaveností je zamýšleno jako centrum pro nově budovanou zástavbu i následujících etap.

4.2 Popis navrhovaného stavu

V severní části je navržen pás výrobních, skladovacích a administrativních objektů, které jsou zamýšleny jako hluková bariéra mezi dálnicí D1 a zástavbou určenou pro bydlení. Toto umístění je i výhodné z hlediska napojení na dopravní uzly. Dopravně je funkce výroby oddělena pomocí objízdné křižovatky. Mezi severní průmyslovou částí a bydlením je navržena izolační zeď s funkcí rekreační pro místní pracovníky. Zeď působí i jako vizuální prvek.

Bytové domy nejbližší dálniční komunikaci jsou navrženy ve směru sever – jih. Na severní straně soustředěny prostory vertikálních i horizontálních komunikací. Důvodem je izolace od zvýšené hldiny

Bezpečnostní pásmo plynovodu je využito pro rozvoj rekreace a doprovodné krajinné zeleně. Zástavba je spíše nižšího charakteru, převážně třípodlažní. Na severní straně čtyři podlaží jakožto bariéra. V centru území je navržena pětipodlažní budova a stejné výšky dosahuje i budova na vizuálním konci ulice přijíždějící od Dolních heršpic. Celkově se v návrhu jedná o zástavbu městského charakteru. Návaznost na urbanistické hodnoty historických center Dolních Heršpic a Přízřenec je přerušena řekou Leskavou a přilehlou výrobně skladovací funkcí. Tudiž vzhledem k návaznosti a využití území je městská struktura dle mého názoru vyhovující.

V těžišti této zástavby se nachází náměstí s občanskou vybaveností a službami.

4.3 Architektonicko-urbanistické řešení

Základní prostorové uspořádání bylo inspirováno majetkovými vztahy, a to konkrétně hranicemi pozemků a jejich sklonem. Tento způsob dělby zapříčiní požadovanou rozebru dynamiky jednotlivých navrhovaných souborů a struktur. Jako další prvek jsem využil nabízející se napojení na hlavní komunikaci ulice Havránkové. Struktura výrobních a skladovacích objektů v severní části území je uzpůsobena tak, aby co nejlépe snižovala a rozbíjela stávající hlukové zatížení z dálnice D1. Bytové domy dotváří uliční ráz a zároveň poskytují dostatek soukromí. Důraz na celkovou kvalitu zeleně. Uvnitř jednotlivých celků se nacházejí polosoukromé prostory uzpůsobené k bohatému využití. 1NP má vždy vlastní soukromou zahrádku. V návrhu se počítá s různou velikostí bytů, rodinných domů a zahrad tak, aby bylo vytvořeno širší spektrum nabídky a tím i pestřejší struktura obyvatelstva. U městských domů kolem náměstí se počítá s obchodním parterem.

4.4 Etapizace

Návrh by se postupně rozvíjel směrem od ulice Havránkové. Jednotlivé domy či bloky by byly řešeny samostatně. Důraz není kladen na jednotu návrhů. Kvalitní zpracování jednotlivých projektů by vedlo k různorodosti a dynamice, což by bylo vítaným prvkem. Pozitivní jsou příklady ze světa, nejbližší například z Vídně.

4.5 Širší vztahy

Nová výstavba povede ke zvýšení dopravních intenzit v širším okolí, hlavně na ulicích Kšírova, Havránkova a K terminálu, navýšením nedojde k překročení kapacit současných komunikací. Navržená vybavenost a centrum by sloužilo i pro přilehlé okolí a budoucí etapy výstavby.

4.6 Dopravní řešení

Navrženo je řešení pro zklidnění dopravy na ulici Havránkova, a to pomocí objízdné křižovatky, která má za úkol i oddělit nákladní dopravu a směřovat ji přímo do průmyslové zóny. Do nově navržené části bydlení je počítáno se zákazem vjezdu nákladních vozidel. Dále je území napojeno na sběrnou komunikaci ulice Havránkova v místě křížení s ulicí Vomáčkova. Zde by vznikla nová průsečná křižovatka. V území vznikne obslužná komunikace skupiny C2, kterou by byla vedena MHD.

V návrhu se v druhé počítá se zavedením stávající autobusové linky č. 49 a vytvoření dvou nových zastávek. Při vzniku dalších etap dle návrhu by touto částí projížděla stále linka č. 49 a dále pak i nově vzniklá linka, která by projížděla celým územím po východní straně až k Modřicím.

Statická doprava je řešena z velké části na úrovni terénu, a to z důvodu záplavové oblasti a také i finanční náročnosti. Tímto způsobem by bylo docíleno ekonomické dostupnosti. Samozřejmě jsou zde i domy s podzemním parkováním, a to převážně v severovýchodní části, jelikož je využito přízní terénu. Na jižní straně jsou navrženy domy s odstavným parkováním také pod domy, avšak pouze v hloubce 1,2m. Je docíleno teras nad úroveň terénu, tudíž zde není přímý kontakt s ulicí a dochází ke zvýšení soukromí. V centru území je navrhnout parkovací dům. Rodinná výstavba má možnost venkovního parkování na předzahrádce, u komunikace nebo i v garáži. Záleží na konkrétních požadavcích. Parkování v administrativních objektech a pro výrobu je řešeno také parkovišti na úrovni terénu.

Pěší trasy tvoří chodníky a stezka v krajinné zeleni podél potoku Leskava. Je navržena zřejmá síť komunikací, které propojují území a umožňují dostupnost oblastí zeleně. V území je navržena cyklistická stezka vedoucí po vnějších okrajích bytové zástavby, která může vytvořit propojení mezi Svrateckou cyklostezkou a cyklotrasou směrem na Moravany. Ve výkrese není specifikována. Pouze jako komunikace typu D2.

4.7 Limity území

Nadměrné zatížení hlukem z dálnice D1 je zmírněno výstavbou skladovacích a výrobních objektů, které hluk částečně pohltí a rozbíjí. Umístění objektů je pro tento účel uzpůsobeno.

Výstavba v části území, ležící v záplavové oblasti stoleté vody Q100, je podmíněna realizací záměru města Brna a Povodí Moravy vybudovat protipovodňovou ochranu na toku řeky Svatky.

Ochranná a bezpečnostní pásma všech plynovodů i elektrického napětí jsou plně respektována. Lokální biocentrum ÚSES je plně respektováno, lokální biokoridor je ve dvou místech křížen navrženými komunikacemi.

4.8 Inženýrské sítě

4.8.1 Zásobení vodou

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z tlakového pásma 1.1 (vodojem Moravany). Vodovodní síť je v poměrně dobrém stavu a dostatečně kapacitní.

4.8.2 Odkanalizování území

Hlavní kmenová stoka „A“ je vedena vedle řeky Svatky, dimenze stoky po odlehčení je DN1500, tato stoka má charakter jednotné kanalizace s odlehčením do řeky Svatky. Podél Leskavy je vedena hlavní splašková stoka „A1“ v profilu DN 1200 po ulici Havránkovu. Hlavní stoka „A02“ v Dolních Heršpicích vede od tratě ČD k ulici Havránkova, v ulici Chleborádova je tato stoka poddimenzovaná. Stáří stok je převážně 30-40 let a jejich stav je poměrně dobrý. Kapacita řádů je převážně vytižena a nesnese další napojení srážkových vod. Z nového generelu vyplývá nutnost rekonstrukce kmenové stoky A, včetně napojení retenční nádrže. Je také nutná rekonstrukce hlavní stoky A02, včetně retenční nádrže. Do realizace těchto podmiňujících investic nelze povolovat další výstavbu.

4.8.3 Zásobení plynem

V severní části řešeného území je položen VTL plynovod DN 300/400, z něhož odbočuje přípojka DN 150 podél ulice Havránkovy v Dolních Heršpicích. Pro novou zástavbu se navrhuje propojení řádů STL v ulici Vídeňské a Bernáčkově, na které budou napojeny potřebné rozvody STL plynovodů.

4.8.4 Zásobení elektrickou energií

Městské části Přízřenice a Dolní Heršpice jsou zásobeny z vedení VVN 110kV č. 165 z TR Sokolnice. Distribuční síť je napájena ze sítě VN 22kV. Nově navržené území bude zásobeno taktéž kabelovou sítí VN 22kV.

4.8.5 Spoje telekomunikace

Dálkový kabel vedený od trati ČD do ulice Chleborádova v Dolních Heršpicích nebude navrženým řešením dotčen.

4.9 Řešení zeleně

V rámci návrhu jsou respektovány všechny stávající prvky územního systému ekologické stability, pás krajinné zeleně podél potoku Leskava je doplněn o stromovou výsadbu a pokračuje směrem na sever. Mezi plochami výroby a bydlení se nachází další pás zeleně. V plochách pro bydlení se bude jednat už pouze o bodovou a liniovou výsadbu. V návrhu se počítá s možností výsadby soukromé zeleně na zahradách rodinných a bytových domů.

4.10 Funkční využití

Výrobní a skladovací objekty jsou umístěny v severní části v blízkosti dálnice D1 a u ulice Havránkova naproti stávajícímu výrobnímu areálu. Ve západní části se nachází sportcentrum a na jihozápadě s návazností na krajinnou zeleň mateřská škola. Občanská vybavenost a služby sou umístěny v těžišti bytové zástavby. Rekreační plochy jsou umístěny v celém okolí bytové zástavby.

4.11 Bilance

| PLOCHA | [ha] | % z celku |
|---------------|--------------|------------|
| zastavěná | 5,38 | 15,42 |
| zeleň | 21,77 | 63,10 |
| ostatní | 7,75 | 21,48 |
| celkem | 34,90 | 100 |

| FUNKCE PLOCHY | [m2] | % z celku |
|--------------------------------|---------------|------------|
| bydlení hromadné | 71304 | 57,13 |
| bydlení individuální | 8786 | 7,04 |
| občanská vybavenost - komerce | 2293 | 1,83 |
| občanská vybavenost - kultura | 426 | 0,34 |
| občanská vybavenost - služby | 726 | 0,58 |
| výroba a skladování | 10112 | 8,10 |
| pronajímatelné haly | 9600 | 7,69 |
| lehká výroba | 5282 | 4,23 |
| administrativa | 15486 | 12,41 |
| občanská vybavenost - školství | 783 | 0,62 |
| celkem | 124798 | 100 |

| ZELEŇ | [ha] | % z celku |
|--|--------------|------------|
| krajinná | 9,47 | 43,52 |
| izolační | 3,03 | 13,92 |
| upravená zeleň polosoukromých prostorů | 2,15 | 9,88 |
| soukromé zahrady/terasy | 2,84 | 13,05 |
| doprovodná veřejná zeleň | 2,89 | 13,28 |
| zeleň pozemních komunikací | 1,38 | 6,34 |
| celkem | 21,76 | 100 |

| BYDLENÍ | [m2] | počet |
|--------------------------------|-------|-------------|
| bytové jednotky | 53410 | 763 |
| průměrná velikost bytu | 70 | |
| průměrný počet obyvatel na byt | | 2,6 |
| rodinné domy | 6589 | 53 |
| průměrná velikost domu | 124 | |
| průměrný počet obyvatel na dům | | 3,5 |
| celkový počet lidí | | 2169 |

| TYP STÁNÍ | počet |
|-----------------------|-------------|
| kolmá | 619 |
| podélná | 110 |
| podzemní | 251 |
| v zapuštěném půlpatře | 147 |
| v parkovacím domě | 61 |
| celkem | 1188 |
| odstavná | 1046 |
| parkovací | 142 |

Součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,25$

Součinitel redukce počtu stání $k_p = 1$

5 Závěr

Byla vypracována územní studie rozvojové oblasti Brno-jih, která navrhla možný způsob rozvoje. Územní studie vytvořila novou městskou čtvrť, která je z větší části určena pro bydlení v bytových domech. V území se počítá se vznikem nových pracovních míst v nových výrobních, skladovacích a administrativních objektech. S návazností na zamýšlené centrum rekreace a zeleně pod říčkou Leskavou, které by mělo pozitivní vliv nejen na nejbližší okolí, by vznikla perspektivní a samostatná zástavba. Tato studie ukazuje rozdílný způsob rozvoje daného území, než jaký byl v minulosti pro město zpracován.

Seznam použitých zdrojů

Literatura a podklady

Územní studie Rozvojové území Brno - jih. Ateliér ERA, sdružení architektů Fixel & Pech. Brno. 2009

NEUFERT, Peter. *Navrhování staveb*. 2. české vyd. Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.

PRINZ, Dieter. *Städtebau*, 2 bde., Kohlhammer; Auflage: 7 (1999), ISBN 10: 3170156918.

KOHOUT, Michal. *Můj dům, naše ulice: individuální bydlení a jeho koordinovaná výstavba*. Praha: Zlatý řez, 2014. ISBN 978-80-87068-11-3.

KOHOUT, Michal, David TICHÝ a Filip TITTL. *Collective housing: a spatial typology*. Přeložil Lucie MERTLÍKOVÁ. V Praze: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0.

KYNČL, Jakub. *Bydlení ve městě: Living in the city*. Brno: ERA group, 2005. ISBN 80-7366-039-3.

HNILIČKA, Pavel. *Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů : urbanismus do kapsy*. 2., dopl. vyd. Brno: Host, 2012. ISBN 978-80-7294-592-4.

Legislativa

ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. 1994.

ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. 2011.

ČSN 736110. *Projektování místních komunikací*. 2010.

183/2006 Sb. *Zákon o územním plánování a stavebním řádu*.

ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. 2004.

ČSN 73 0833. *Budovy pro bydlení a ubytování*.

ČSN 73 0873. *Požární bezpečnost staveb*.

Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. In: 501/2006 Sb. 2012.

Vyhláška 268/2009 Sb. *O technických požadavcích na stavby*

Internetové zdroje

Hlukové mapy [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.vars.cz>

Generel bydlení města Brna - 09/2008 [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.brno.cz>

Územně analytické podklady 2016 [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.brno.cz>

Územní plán města Brna [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.brno.cz>

ČÚZK [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz>

ČSÚ [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.czso.cz>

Seznam příloh

PREZentační plakát
Fyzický model

DESKY B1

- 01 – ŠIRŠÍ VZTAHY, HISTORIE, DEMOGRAFIE, FOTODOKUMENTACE
- 02 – ÚZEMNÍ PLÁN, PROJEKTY, STRUKTURA ZÁSTAVBY, FOTODOKUMENTACE
- 03 – ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, ZELENĚ, HYPSONOMETRIE, DOPRAVA
- 04 – PROBLÉMOVÝ VÝKRES, KONCEPT, ETAPIZACE
- 05 – ŠIRŠÍ VZTAHY, SCHWARZPLAN M 1:5000
- 06 – URBANISTICKÁ SITUACE
- 07 – VÝKRES DOPRAVY M 1:1250, ŘEZY M 1:200
- 08 – VÝKRES ZELENĚ A FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ M 1:1500
- 09 – URBANISTICKÝ DETAIL M 1:400
- 10 – VIZUALIZACE

PORTFOLIO A3 (DVĚ PARÉ) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ANALYTICKÁ ČÁST

- 01 – VYMEZENÍ ÚZEMÍ
- 02 – ANALÝZA HISTORIE ÚZEMÍ
- 03 – ANALÝZA DEMOGRAFIE
- 04 – FOTODOKUMENTACE
- 05 – FOTODOKUMENTACE
- 06 – ANALÝZA STRUKTURY ZÁSTAVBY
- 07 – ŠIRŠÍ VZTAHY – OBČANSKÁ VYBAVENOST
- 08 – ANALÝZA DOPRAVY
- 09 – HLUKOVÁ MAPA
- 10 – ANALÝZA MAJETKOVÝCH VZTAHŮ
- 11 – ANALÝZA HYPSONOMETRIE
- 12 – ANALÝZA ZELENĚ
- 13 – ANALÝZA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- 14 – ÚZEMNÍ PLÁN
- 15 – PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

NÁVRHOVÁ ČÁST

- 01 – PROBLÉMOVÝ VÝKRES
- 02 – KONCEPT
- 03 – ETAPIZACE
- 04 – KONCEPT
- 05 – ŠIRŠÍ VZTAHY
- 06 – SCHWARZPLAN
- 07 – URBANISTICKÁ SITUACE
- 08 – VÝKRES DOPRAVY
- 09 – ULIČNÍ PROFILY
- 10 – ULIČNÍ PROFILY
- 11 – VÝKRES ZELENĚ
- 12 – VÝKRES FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
- 13 – URBANISTICKÝ DETAIL

14 - ŘEZY
15 - VIZUALIZACE
16 - VIZUALIZACE
17 - FOTODOKUMENTACE MODELU
PŘÍLOHA A2 - URBANISTICKÁ SITUACE
PŘÍLOHA A2 - URBANISTICKÝ DETAIL

CD S DOKUMENTACÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Autor práce Bc. Jan Blažek

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501T014 Architektura a rozvoj sídel

Studijní program N3504 Architektura a rozvoj sídel

Název práce Územní studie jižního rozvojového území města Brna

Název práce v anglickém jazyce Urban study of development area city - Brno

Typ práce Diplomová práce

Přidělovaný titul Ing. arch.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze PDF

Abstrakt práce Tato diplomová práce má za úkol nabídnout řešení v podobě územní studie jižního rozvojového území města Brna. Návrh vytváří novou městskou čtvrť s 2200-2500 obyvateli, nové pracovní příležitosti ve výrobních, skladovacích a administrativních objektech, objektech pro služby a občanskou vybavenost a zároveň bydlení v zeleni. Výsledkem práce je definování jednoho z možných směrů rozvoje této oblasti.

Abstrakt práce v anglickém jazyce This diploma thesis is a urban study proposal of development area Brno – South. The design creates a new urban district with 2200 – 2500 new inhabitants, also new jobs are created in proposed industrial areas, office buildings and public facilities. The result of the thesis is a definition of the possible directions of the area's development.

Klíčová slova

Brno, Brno-jih, územní studie, rozvojová oblast, urbanismus, architektura, doprava, plochy bydlení, plochy výroby, plochy kanceláří, plochy rekreace, občanská vybavenost, bydlení, bytové domy, rodinné domy, městské domy

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Brno, Brno-South, urban study, urban development, urban planning, architecture, transportation, residential area, industrial area, recreational area, public facilities, housing, apartment buildings, family houses, townhouses

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 19. 5. 2017

Bc. Jan Blažek
autor práce